



Rembelszczyzna, 2021-08-24

PM.4122.12.2021.1

2021-133704

Wg rozdzielnika

Szanowni Państwo,

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie informuje, że inwestycja pn.: **"Budowa międzysystemowego gazociągu stanowiącego połączenie systemów przesyłowych Rzeczypospolitej Polskiej i Republiki Litewskiej wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw mazowieckiego i podlaskiego tj. gazociąg Polska-Litwa odcinek południowy" - ODCINEK REALIZACYJNY nr 1 – od Tłoczni Gazu Hołowczyce I wraz z układem włączeniowym do granicy woj. mazowieckiego o długości ok. 72,5 km - wkracza w końcowy etap realizacji oraz przekazuje aktualne informacje o projekcie.**

I. Wykonawca Robót Budowlanych (dalej WRB) - Konsorcjum Firm w składzie: **ROMGOS GWIAZDOWSCY Sp. z o.o.** oraz **Przedsiębiorstwo Budowlano-Melioracyjne TOLOS Piotr Walczak i wspólnicy spółka komandytowa** - adres biura budowy: ul. Tadeusza Kościuszki 88, 17-300 Siemiatycze – przystępuje do porządkowania i rekultywacji działek zajętych na potrzeby pasa montażowego, jednak nie następuje jeszcze zwrot nieruchomości Właścicielom. WRB w dalszym ciągu będzie mógł korzystać z wyznaczonego pasa montażowego celem wykonania prób oraz odbiorów technicznych.

II. Właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości (dalej Właściciele) zostaną przez WRB pisemnie zawiadomieni o zakończeniu robót budowlanych na terenie ich nieruchomości oraz o terminie wizji terenowej podczas której zostanie spisany protokół opisujący stan nieruchomości po budowie i nastąpi zwrot Właścicielom do użytkowania. Początek tych prac WRB planuje od Października 2021r.

Równocześnie nastąpi także kontrola stanu nieruchomości po rekultywacji terenu oraz potwierdzenie jej prawidłowego wykonania. Przeprowadzenie czynności kontrolnych będzie podsumowane w protokole sporządzonym wspólnie przez WRB oraz Właściciela.

III. Zawiadomienia dokonywane będą na adres wskazany w katastrze nieruchomości. W sytuacji, gdy zmiana właścicielska nastąpiła między początkiem budowy w 2020r. a chwilą obecną, prosimy

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Rembelszczyźnie
ul. Jana Kazimierza 578, 05-126 Nieporęt,
Rembelszczyzna
tel. 22 767 08 01; faks 22 767 09 52

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00; faks 22 220 16 06

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Tomasz Stępień
Wiceprezes Zarządu: Krzysztof Jackowski
Wiceprezes Zarządu: Marcin Kapkowski
Wiceprezes Zarządu: Artur Zawartko

Kapitał Zakładowy: 3 771 990 842 PLN Kapitał Wpłacony: 3 771 990 842 PLN Konto: mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 Numer KRS: 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP: 527-243-20-41 REGON: 015716698 www.gaz-system.pl



o zaktualizowanie danych w katastrze nieruchomości w Starostwie Powiatowym lub aby nowi Właściciele zgłaszali się indywidualnie do GAZ-SYSTEM S.A. na numer infolinii podany poniżej bądź bezpośrednio do WRB - dane kontaktowe zostaną podane w w/w zawiadomieniach przesłanych Właścicielom.

IV. Ważny jest udział Właścicieli w komisyjnym opisie nieruchomości, podczas którego Właściciele mają możliwość bezpośredniego przekazania dodatkowych informacji czy też zgłoszenia ewentualnych uwag - **prosimy o aktywne uczestnictwo Właścicieli (lub osoby przez nich upoważnionej) w tym etapie inwestycji, co pozwoli uniknąć ewentualnych rozbieżności przy sporządzaniu protokołu.** W przypadku nieobecności lub braku kontaktu z Właścicielem nieruchomości, protokół zostanie spisany jednostronnie komisyjnie. Kopia protokołu wraz z kompletem załączników zostanie również przekazana przez WRB do Właściciela nieruchomości.

Po zakończeniu protokolarnego opisu i przyjęciu/odbiorze działki przez Właściciela kończy się okres zajęcia nieruchomości na potrzeby budowy przez WRB.

V. W wyznaczonym w zawiadomieniu terminie na terenie działki zajętej pod budowę gazociągu - komisja, w skład której wejdą przedstawiciele WRB, przedstawiciele Inwestora, rzeczoznawca majątkowy oraz Właściciele nieruchomości – sporządzi protokół z opisu stanu zagospodarowania działki po zakończeniu robót budowlanych. Na potrzeby protokołu zostanie również wykonana dokumentacja zdjęciowa terenu objętego protokołem.

VI. GAZ-SYSTEM S.A. - po zakończeniu tego etapu inwestycji - przekaze do właściwego Wojewody protokoły z opisu stanu zagospodarowania nieruchomości sporządzone przed i po budowie gazociągu celem wszczęcia postępowań odszkodowawczych.

Zgodnie z Ustawą z dnia 24 kwietnia 2009r., o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (tekst jednolity - Dz.U. 2020 poz. 1866) - na podstawie której powstała ta inwestycja - organem uprawnionym do wydania decyzji administracyjnej o wysokości odszkodowań jest właściwy miejscowo Wojewoda.

VII. Wysokość odszkodowania będzie ustalana na podstawie operatów szacunkowych oraz innych dokumentów zgromadzonych w ramach postępowania odszkodowawczego. Operaty szacunkowe będą sporządzane z wykorzystaniem wspomnianych powyżej protokołów, przez uprawnionych rzeczoznawców majątkowych powołanych przez Wojewodę. W oparciu o ostateczne decyzje administracyjne o wysokości odszkodowania, które wyda Wojewoda, GAZ-SYSTEM S.A. – jako Inwestor - wypłaci Właścicielom należne odszkodowanie.

Odszkodowanie ustalone w decyzji administracyjnej Wojewody, dotyczyć będzie szkód powstałych w strefie pasa montażowego i obejmować będzie w szczególności:

- rekompensatę za szkody fizyczne, m.in. za utracone uprawy, obniżenie plonowania w kolejnych latach po zakończeniu inwestycji, zwrot części podatku od nieruchomości oraz zwrot utraconych dopłat obszarowych i z tytułu prowadzenia programów rolno-środowiskowych;
- rekompensatę za szkody prawne, m.in. za wartość ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości w strefie kontrolowanej, zmniejszenie wartości nieruchomości będące wynikiem posadowienia gazociągu;
- rekompensatę za ograniczenia powstałe w wyniku oznakowania gazociągu wraz światłowodem.

W przypadku szkód, które powstały poza pasem montażowym określonym w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji, zobowiązany jest je zrekompensować WRB.

Przypominamy, iż trasa **Odcinka Realizacyjnego nr 1** o długości ok. 72,5 km przebiega:

- ❖ od Tłoczni Gazu Hołowczyce na terenie **gm. Sarnaki**, w woj. mazowieckim,
- ❖ przez woj. podlaskie na terenie **gm.: Siemiatycze, m. Siemiatycze, Grodzisk, Drohiczyn, Perlejewo, Ciechanowiec**,
- ❖ do granicy woj. podlaskiego we wsi Gnaty-Soczewka w **gm. Klukowo**.

Mając na uwadze dotychczasową dobrą współpracę podczas realizacji tego strategicznego przedsięwzięcia, uprzejmie prosimy o zamieszczenie niniejszej korespondencji na stronie internetowej Urzędu oraz przekazanie jej sołectwom, celem szerszego przekazania informacji mieszkańcom i społecznościom Państwa gminy.

Jeżeli będą Państwo potrzebowali dodatkowych informacji na temat inwestycji, prosimy o kontakt z Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie lub bezpośrednio z pracownikiem Działu Komunikacji Rozwoju, Inwestycji i Eksploatacji, p. Martą Marcinow tel.: (22) 220-11-37.

W celu uzyskania dodatkowych informacji na temat bieżącego stanu realizacji w/w inwestycji zapraszamy do odwiedzenia naszej strony internetowej pod adresem: www.gazociagpolskalitwa.pl, kontakt z infolinią tel.: 691-706-706 lub mailem na adres: polska-litwa@gaz-system.pl.

Z przyjemnością udzielimy wszelkich niezbędnych informacji.

Z wyrazami szacunku,

p.o. Zastępca Dyrektora
Oddziału w Rembelszczyźnie

Jarosław Ałtmajer

Rozdzielnik:

1. Urząd Gminy Sarnaki, ul. Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki
2. Urząd Gminy Siemiatycze, ul. Tadeusza Kościuszki 35, 17-300 Siemiatycze
3. Urząd Miasta Siemiatycze, ul. Pałacowa 2, 17-300 Siemiatycze
4. Urząd Gminy Grodzisk, ul. 1 Maja 6, 17-315 Grodzisk
5. Urząd Miejski w Drohiczyźnie, ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 5, 17-312 Drohiczyn
6. Urząd Gminy Perlejewo, Perlejewo 14, 17-322 Perlejewo
7. Urząd Miejski w Ciechanowcu, ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec
8. Urząd Gminy w Klukowie, ul. Mazowiecka 14, 18-214 Klukowo
9. a/a